

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Тотмина д. 4 корп.1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 054 420,33</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>32 692,25</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	697,08	2	3 583,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2 155,80	2	16 944,58
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	615,90	2	4 533,02
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	615,90	2	4 533,02
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	615,90	1	2 266,51
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	8,00	1	661,12
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>259 097,46</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	0,90	1	1 791,00
Обслуживание индивидуального теплового пункта (Т)	1 пр.	1,00	12	188 284,92
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	1 511,92
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	371,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	11,00	2	11 419,54
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена полотенецсушителей (без материала)	шт.	1,00	1	1 976,58
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>56 410,39</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	15,00	1	39 711,15
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	387,63
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	9 157,92
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>1 479,20</b>
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	1 479,20
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>12 408,22</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	597,00
Прочистка вентиляционных каналов	м	7,00	1	1 554,77
Устройство примыканий поверхности кровли	м	5,00	1	10 256,45
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>3 650,89</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 990,00
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	1,00	1	1 660,89
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>342 178,68</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>156 355,05</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	168,99	24	57 064,56
Мытье окон	м²	28,80	1	1 064,16
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	42,20	105	17 103,69
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	126,79	105	55 115,64
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м²	300,00	1	26 007,00
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>174 161,93</b>
Механизированная уборка территории	м²	4 554,00	25	20 493,00
Очистка урн от мусора	шт.	2,00	54	4 057,56
Посыпка территории песком (при переездах до мест загрузки до 2 км)	м²	1 863,00	1	7 619,67
Сезонное выкашивание газонов	м²	170,00	3	3 289,50
Уборка газонов в теплый период	м²	170,00	10	1 547,00
Уборка территории	м²	182,00	60	137 155,20
<b>7.4 Прочее</b>				<b>11 661,70</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	4,60	1	2 507,92
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	6,00	1	9 153,78
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>346 503,24</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2 155,80	12	69 071,88
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	615,90	1	2 709,96
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	615,90	4	1 355,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	5 378,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	35,00	3	4 446,75

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Тотмина д. 4 корп.1		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	35,00	1	1 482,25
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	2 155,80	12	262 059,00

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.